



**HOTĂRÂREA nr. 202**  
**din 22 iunie 2021**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**„Plan urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1z",**  
**stabilire reglementări pentru construire casă de locuit", str. Viile Dealul Mic fnr,**  
**cu regulamentul local de urbanism aferent,**  
Proprietari- Beneficiari: Kelemen Szabolcs și Kelemen Kinga

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. 3.036(2.724) din 20.05.2021 inițiat de Primar prin Direcția „Arhitect Șef”,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 10/05.03.2021,
- c) Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală nr. 39.841 din 28.05.2021,
- d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L.nr. 239/17.12.2020 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
  - art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism **„Plan urbanistic zonal- „Plan urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1z", stabilire reglementări pentru construire casă de locuit",** str. Viile Dealul Mic fnr, **cu regulamentul local de urbanism aferent,** pentru imobilul liber de construcții cu suprafața de teren de 525mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Viile Dealul Mic fnr, evidențiat în cartea funciară nr. 129172-Târgu Mureș, nr. cad 129172, aflat în proprietatea lui Kelemen Szabolcs și Kelemen Kinga(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 349/2020 elaborat de S.C." PROIECT"S.R.L.- arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei studiate prin P.U.Z., respectiv: UTR"LV1z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și UTR"V4"- zona de protecție a cursurilor de apă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a branșamentelor de către beneficiar și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr.6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Szövérfi László**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”)**